



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1722/17-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640, Kraljevec na Sutli, Pušave 2, 24. svibnja 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Sanji Šimunaj, Posavska 12, Zagreb, OIB: 30825689590, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640, Kraljevec na Sutli, Pušave 2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u zk.ul. 1622 k.o. Radakovo, kčbr 1811/2 oranica pod Dubravom u Pušavi površine 1455 čhv, 5233 m² i kčbr 1812/2 šuma pod Dubravom u Pušavi površine 175 čhv, 629 m², ukupno površine 1630 čhv, 5862 m².

II Kupac nekretnine Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb, OIB: 30825689590, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 19.191,94 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 16.633,01 kn, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 274852, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 217190. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u zk.ul. 1622 k.o. Radakovo, kčbr

1811/2 oranica pod Dubravom u Pušavi površine 1455 čhv, 5233 m² i kčbr 1812/2 šuma pod Dubravom u Pušavi površine 175 čhv, 629 m², ukupno površine 1630 čhv, 5862 m²:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-11292/19,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-9547/20
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-94/00
- uknjižba prava zaloge pod brojem Z-1126/09
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-1161/09
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1188/11
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-8653/16
- zabilježba ovršivost tražbine pod brojem Z-8653/16.

V Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se, Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1722/17-12 od 25. listopada 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. rujna 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 30. listopada 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27485, list 109. – 119. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 19.191,94 kn, ponudila je Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb, OIB:

30825689590 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 217190). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 15. prosinca 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 9. ožujka 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 24. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. ožujka 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je. Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb. Nadalje, prema tom izvješću najvišu i jedinu valjanu ponudu dala je Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb, OIB: 30825689590, u iznosu od 19.191,94 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (19.191,94 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 16.633,01 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 24. svibnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Zlataru, zk odjel Klanjec- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: eb2fb-46e64

Kontrolni broj: 03238-8eeb1-968ec

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.